ARCH-TECH Sp. z o.o. 94-214 Łódź, ul.Krakowska 110 www.ideadom.pl e-mail: weronika@ideadom.pl, tel. 0 605 40 30 30

PROJEKT WYKONAWCZY

REMONTU KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH W SKRZYDLE ZACHODNIM SANATORIUM UZDROWISKOWEGO „MARCONI".

IIa. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NR 00.01.00

Kod CPV	- dział:	45000000-7 – roboty budowlane 45100000-8 Roboty w zakr.przygot. terenu pod budowę
Adres obiektu **:**		**28-100 Busko-Zdrój, ul. 1-go Maja 10, dz. nr ew. 96, obręb 13**
Inwestor :		**"UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA, 28-100 BUSKO-ZDRÓJ, UL. GEN. F. RZEWUSKIEGO 1**
Autor opracowania:		Maciej Jeżewski

Łódź, luty 2015

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA 3
1.1 Przedmiot SST 3
1.2 Zakres stosowania SST 3
1.3 Zakres robót ujętych w SST 3
1.4 Określenia podstawowe dotyczące robót 3
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót 3
2. WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE ... 3
3. SPRZĘT I MASZYNY 3
4. ŚRODKI TRANSPORTU 3
5. WYKONANIE ROBÓT 3
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT 4
7. WYMAGANIA DOT. PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT 4
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH 4
9. SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH 4
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA I PRZEPISY ZWIĄZANE 4

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot SST
Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót przygotowawczych, rozbiórkowych, jako elementu robót zadania « Remont korytarzy i klatek schodowych w skrzydle zachodnim sanatorium uzdrowiskowego „Marconi" w Busko Zdroju ».

1.2 Zakres stosowania SST
SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.3 Zakres robót ujętych w SST
Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują :

A. Roboty przygotowawcze,
B. Wykonanie zabezpieczeń i prac pomocniczych,
C. Rozbiórki elementów konstrukcji (sufity podwieszane, posadzki, okładziny ścienne),
D. Rozbiórka i demontaż elementów wykończeniowych (drzwi, itp.),
E. Wywóz ziemi i gruzu.

1.4 Określenia podstawowe dotyczące robót
Określenia podstawowe podano w ST-O.
Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z polskimi normami i określeniami podanymi w projektach budowlanych i wykonawczych.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót
Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-O.
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE

Materiały przy w/w robotach rozbiórkowych występują tylko pomocnicze.

3. SPRZĘT I MASZYNY

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-O.
Roboty wykonuje się ręcznie oraz przy użyciu sprzętu budowlanego dopuszczonego przez Inspektora Nadzoru.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-O.
Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i wysypywaniem na drogi publiczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-O .
Przed przystąpieniem do rozbiórek należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP.
Kolejność wykonywania robót demontażowych należy przyjąć zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej.
Istniejące elementy ozdobne należy zdemontować zachowując szczególną ostrożność, przechować je w bezpieczny sposób przez okres trwania robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Rozporz.Min.Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz.U. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wyk. robót budowlanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-O.
Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: oznakowania terenu robót, wydzieleniu terenu budowy od czynnych obiektów. W szczególności należy kontrolować prawidłowość i kolejność dokonywania rozbiórek.

7. WYMAGANIA DOT. PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w ST-O.
Jednostką obmiarową jest :
[m^2] – rozbiórka stolarki, posadzek, sufitów,
[szt.] – elementów wykończenia,
[m^3] – objętość rozbieranych konstrukcji, wywożonego gruzu.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty podlegają odbiorowi wg ST-O. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu dokumentów i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p. 6.

9. SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-O.
Wynagrodzenie za prace objęte niniejszą SST obejmuje:
- prace pomiarowe i technologiczne,
- rozbiórkę i wywóz materiałów,
- wykonanie ustalonych elementów robót,
- wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją i dokumentacją projektową.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA I PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporz.Min.Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz.U. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wyk. robót budowlanych.

Nie wymienienie jakiegokolwiek przepisu lub normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.